

# 貸店舗・事務所

西武池袋線

石神井公園駅 徒歩3分

- 保育園居抜き物件!
- 駅から徒歩3分の好立地!
- 専用階段! 二方向避難あり!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

## 貸店舗・事務所

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	石神井公園駅		
賃貸条件	賃料 <b>920,000円</b> (税別) 礼金 <b>1ヶ月</b> 敷金 <b>8ヶ月</b> ※		
物件所在地	東京都練馬区石神井町4丁目4-3		
交通	西武池袋線「石神井公園駅」徒歩3分		
建物	建物名	Y・Sビル (ワイエスビル)	
	構造・規模	RC造地上5階建て	
	使用部分面積	2階 : 239.60㎡ (約72.47坪)	
築年月	2004年6月	契約期間	3年 (相談)
管理費等	53,000円(税別)/月		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	駐輪場あり1台:800円(税別)/月		
現況	使用中	引渡日	2023年12月上旬
接道状況			
本体設備	エレベーター		
備考	※解約時、敷金の30%償却 ※更新時は1.5%償却 ※職種により敷金増額の場合あり ・仲介手数料: 1ヶ月分(税別) ・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)		

図面コード:002-177-0041-443

物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)2781**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考
手数料	100%	100%
手数料	100%	100%

■取引態様:一般媒介  
■情報公開日:2023.8.22

物件所在  
東京都  
西武池袋線  
石神井公園